

## Öffentlicher Teil:

### **1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 15.09.2016**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 15.09.2016 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Das Protokoll vom 15.09.2016 wurde vom Gemeinderat mit 8 : 0 Stimmen genehmigt. Die Gemeinderatsmitglieder Robert Aßmus und Michael Kaiser enthielten sich bei der Abstimmung, weil sie in der letzten Sitzung nicht anwesend waren.

### **2. Vollzug des BauGB;**

#### **a) 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ramerberg; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat stellte mit 10 : 0 Stimmen fest, dass Belange der Gemeinde Griesstätt nicht betroffen sind.

#### **b) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Sendling-Ost“ der Gemeinde Ramerberg; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat stellte mit 10 : 0 Stimmen fest, dass Belange der Gemeinde Griesstätt nicht betroffen sind.

#### **c) Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Griesstätt Nord“ zur Wohnhauserweiterung im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 674/13 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Dr.-Giglinger-Straße 10**

Der Gemeinderat war sich einig, dass eine Linie gefunden werden soll. Vor einer erneuten Behandlung im Gemeinderat soll/en

- mit dem Antragsteller über Alternativen zum Anbau (z. B. anderweitige Baugrundstücke) sowie über die Höhe seiner Kostenbeteiligung gesprochen werden,
- mit einem Planer die Möglichkeiten und die Kosten einer Nachverdichtung per Bauleitplanung besprochen werden,
- bei Nachbargemeinden (z. B. Stadt Wasserburg) angefragt werden, ob und wie Anlieger bei einer Überplanung an den Kosten beteiligen werden/wurden.

Der Antrag wurde vom Gemeinderat mit 11 : 0 Stimmen zurückgestellt.

### **3. Bauanträge;**

#### **a) Neubau eines Doppelhauses mit 4 Stellplätzen, Tektur zur Baugenehmigung vom 14.04.2016, Bauplan-Nr. BG-2016-76/Griesstätt, auf dem Grundstück Fl.Nr. 674/35 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Bussardstraße 1a und 1b**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen sowie eine Befreiung von Ziffer 3.2 des Bebauungsplanes „Stollwiese“; die OK Rohdecke EG wird auf maximal 472,50 üNN festgesetzt. Für das Vorhaben sind 4 Stellplätze erforderlich.

#### **b) Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Fertiggeraue auf dem Grundstück Fl.Nr. 555/14 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Wendelsteinring 18**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen eine isolierte Befreiung von Ziffer 6.1 des Bebauungsplanes „Griesstätt Süd-Ost“.

**c) Nutzungsänderung von Bestandskellerräumen in Wohnraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 11/3 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Hofmarkstraße 5**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 34 BauGB mit 11 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

**d) Errichtung eines 4-Spanners mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 54/3 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Rosenheimer Straße 34**

Der Gemeinderat stellte den Bauantrag mit 11 : 0 Stimmen zurück. Da die Stellplätze gemäß Eingabeplan zur Rosenheimer Straße hin angeordnet sind und der Abstand zwischen den Stellplätzen und der Rosenheimer Straße relativ gering ist, wird nach Ansicht des Gemeinderates sowohl für den fließenden Verkehr auf der Rosenheimer Straße aber auch für die künftigen Bewohner/Mieter eine Gefahrenstelle geschaffen. Aufgrund der umgebenden Bebauung ist außerdem eine Wandhöhe von 7,20 m ab Straßenniveau einzuhalten. Die dargestellte Mauer ist abzusenken.

**4. Antrag auf Vorbescheid;**

**a) Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides vom 23.01.2015, VB-2007-141/Griesstätt zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 1063 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Kettenham 20 und 22**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 34 BauGB mit 11 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

**b) Erhöhung des Kniestocks und energetische Sanierung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 476/2 der Gemarkung Kolbing in 83556 Griesstätt, Bergham 4**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 35 Abs. 2 BauGB mit 11 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.